



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 23.07.2026

Meie 05.08.2026 nr 7.1-2/26/12940-2

Kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine, menetlus nr 557491

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe ja Tännassilma külade veetorustiku kasutusloa taotluse nr 2611371/06497.

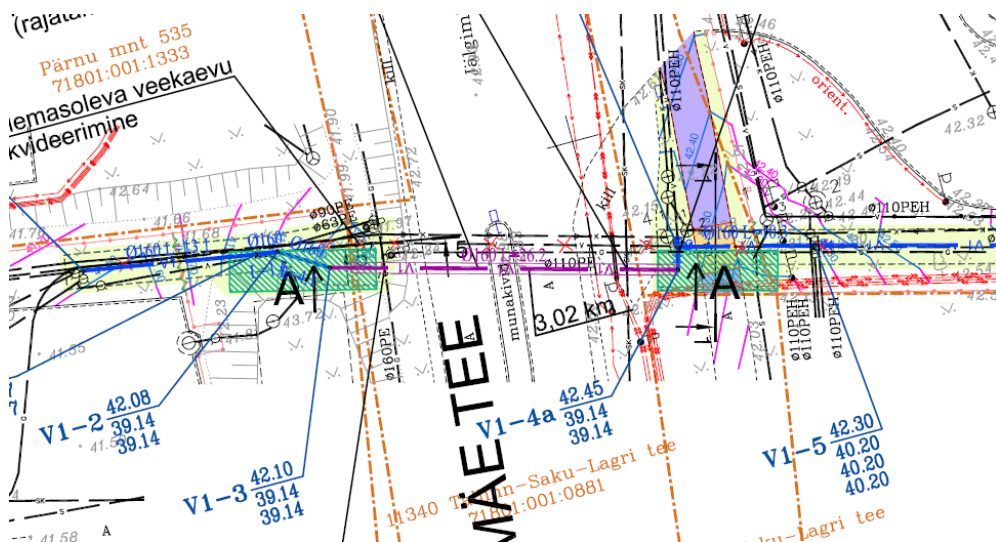
Kasutusluba taotletakse veetorustiku (EHR kood 221461040) kasutamiseks.

Tehnovõrk rajati riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 3,02 teemaale ja kaitsevööndisse.

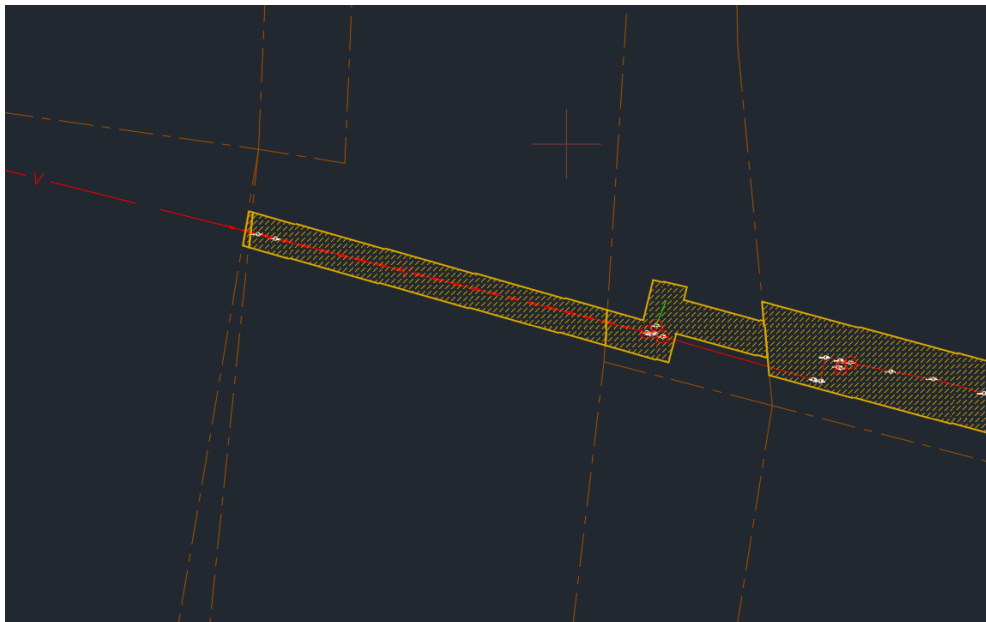
Transpordiamet on 04.10.2024 nr [7.1-2/24/12363-4](#) kooskõlastanud Merindorf OÜ töö nr 024019 „Jälgimäe tee 13 kinnistu veetorustiku rekonstrueerimise projekt“ ja ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 024019 „Jälgimäe tee 13 kinnistu katete taastamine“.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projekti elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Kasutusloa taotlusele lisatud teostusjoonise kohaselt on veetorustik V1-2 – V1-4a – V1-5 rajatud teisiti kui see oli kavandatud projektis, mistõttu paikneb tehnovõrk riigitee maaüksusel ilma õigusliku aluseta (väljapool isikliku kasutusõiguse ala). Tulenevalt antud asjaolust palun vormistada möödaehitatud trassiosale muudatusprojekt ning esitada see Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.



Joonis 1 Kooskõlastatud projekt



Joonis 2 Teostusjoonis ja IKÕ ala

2. Tehnovõrgu omanikul tuleb senise IKÕ lepingu asemel sõlmida Transpordiametiga uus leping riigimaa kasutusõiguse saamiseks õiges asukohas. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***.
3. Korrastatud teemaa tuleb Transpordiametile üle anda.
4. EHRI menetluse juurde lisada ka tehnovõrgu omaniku garantiikiri kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega (vt kooskõlastuskirja punkt 2).
5. Teostusjoonisel kajastada riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis paikneva tehnovõrgu paigalduskõrgused ja -sügavused ning maapinna kõrgus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee